ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2023 № 99

с. Цингалы

|  |
| --- |
| Об утверждении состава и Положения о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации» |

Руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 25.12.2023 № 52 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов», Уставом сельского поселения Цингалы:

 1. Утвердить:

 1.1. Положение о Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 1.2. Состав Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.И.Козлов

Приложение 1

 к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

от 27.12.2023 № 99

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ

ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМИ К КОНСТРУКТИВНЫМ

И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ УКАЗАННЫХ

ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее - Комиссия) создается для выполнения следующих функций:

- осуществление оценки технического состояния и надлежащего обслуживания зданий, сооружений, расположенных на территории сельского поселения Цингалы, в соответствии с требованиями технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- составление актов осмотра зданий, сооружений в форме, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 00.12.2023 № 00 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»;

- выдача рекомендаций лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения о мерах по устранению выявленных нарушений;

- мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 00.12.2023 №00 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

II. Права Комиссии

2.1. Для выполнения своих функций Комиссия:

- проводит мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния объекта;

- запрашивает у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, материалы и иные документы, касающиеся проверяемых зданий, сооружений;

- ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

- в случае необходимости приглашает для участия в заседаниях Комиссии представителей государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического, пожарного, промышленного, экологического и иного надзора и контроля, представителей экспертных организаций, представителей маломобильных групп населения (с правом решающего голоса);

- осуществляет визуальный осмотр зданий, сооружений для определения их технического состояния;

- фиксирует выполнение рекомендаций Комиссии о выявленных нарушениях соответствующим актом.

III. Состав и порядок деятельности Комиссии

3.1 Состав Комиссии определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, оформляет акты, является ответственным лицом по ведению журнала учета проведенных осмотров зданий и сооружений, по регистрации и направлению документов, подготовленных Комиссией.

3.4. Осмотр зданий и сооружений проводится в соответствии с порядком, установленным решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 00.12.2023 № 00 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

3.5. Проект распоряжения администрации сельского поселения Цингалы о проведении осмотра подготавливается секретарем Комиссии.

3.6. Уведомление членов Комиссии, лиц, привлеченных к осмотру зданий и сооружений, о дате и времени проведения осмотра зданий и сооружений осуществляет секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Результатом проведения обследования Комиссией является акт, в котором отражается одна из следующих рекомендаций:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов, с выдачей рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения, либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения;

- необходимо проведение дополнительного обследования здания или сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденным свидетельством саморегулируемой организации.

Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

3.8. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

3.9. Контроль за исполнением решения Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.10. Решение Комиссии может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2

 к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

от 27.12.2023 № 99

СОСТАВ КОМИССИИ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ УКАЗАННЫХ

ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

 Козлов Алексей Иванович – Глава сельского поселения Цингалы, председатель комиссии;

 Зоркальцева Мария Васильевна – инспектор ГО и ЧС администрации сельского поселения Цингалы, секретарь комиссии;

 Члены комиссии:

 Ионина Ирина Владимировна – начальник основного отдела (сектора) администрации сельского поселения Цингалы;

 Пуртова Светлана Владимировна – бухгалтер администрации сельского поселения Цингалы;

 Представитель департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (по согласованию);

 Представитель МКУ «Управление капитального строительства и ремонта» Ханты-Мансийского района (по согласованию);

 Представитель общественности сельского поселения Цингалы (по согласованию).